

Số: /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2024/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 102/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 277/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 449/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 945/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-THADS.KV5 ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 249/TB-THADS ngày 03/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự thành tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Cao Sang, **địa chỉ: Số 58B/1 ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh)** để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An

và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: 266A, tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thừa đất số 284, tờ bản đồ số 19, có diện tích thực tế là 1321,4 m², loại đất HNK, tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Cao Sang đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 77-2025 ngày 28/3/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/3/2025)*.

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 306

+ Tây giáp: thửa số 308

+ Nam giáp: thửa số 638;637

+ Bắc giáp: thửa số 281

Trên thửa đất số 284, tờ bản đồ số 19 có khu mộ (gồm 03 ngôi mộ và 01 kim tình), có diện tích 48,5 m².

* Tài sản khác gắn liền với đất:

- 01 phần nhà tiền chế có diện tích 11,8 m².

- 23 cây dừa loại A.

- Thừa đất số 306, tờ bản đồ số 19, có diện tích thực tế là 899,6 m², loại đất ONT, trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 153,6 m², tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Cao Sang đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 76-2025 ngày 28/3/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/3/2025)*.

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: đường GTNT bê tông

+ Tây giáp: thửa số 284

+ Nam giáp: thửa số 635

+ Bắc giáp: thửa số 281;282

* Tài sản gắn liền với đất:

- Ngôi nhà cấp 4.

+ Có kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép , vách gỗ, mái lợp ngói, đỡ mái bằng xà gồ gỗ, nền lát gạch.

+ Có diện tích 172, 4m².

- Nhà tiền chế phía trước và sau nhà : Có kết cấu cột sắt, xà gồ sắt, mái lợp tole thiếc.

+ Có diện tích 365,2 m²

- Sân phía trước nhà :
- + Có kết cấu : nền lát gạch ceramic, có lát bê tông đá 1x2
- Có diện tích 354,3 m²
- Nhà kho trong nhà tiền chế phía trước:
- + Có kết cấu cột sắt vách xây tường cao 1,2 m nền lát gạch ceramic.
- + Có diện tích 42,18 m
- Giếng khoan sâu trên 350 m (có giấy phép khoan giếng)
- 06 cái hồ nước 25 m³ .
- 01 hệ thống đồng hồ điện, nước.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- d) Các tiêu chí khác.
- đ) Thủ lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

5.1/ Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú An Khánh, địa chỉ : 296 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

5.2/ Chi nhánh Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ : 36A, đường Châu Văn Giác, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

5.3/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tồn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An (Nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

5.4/ Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

5.5/ Chi nhánh Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng , địa chỉ : số 35, Nguyễn Hữu Thọ, Khu phố 2, Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

Và các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh .

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 24/12/2025 đến hết ngày

26/12/2025 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở THADS KV5 ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP

Trần Thành Được